



Дома из СИП-панелей

Расчет стоимости строительства энергосберегающего жилого дома

Высота потолка первого этажа: 2,50 м.

Площадь строительства: **62,50 м²**

Проект: **ВАРШАВА**

Дата расчета: февраль 2024 г.

Первый этап

Фундамент/коробка/кровля

Наименование выполняемых работ и материалов:

Фундамент на винтовых сваях | стандарт

- количество - 20 свай, Ствол 108 мм, лопасть 300 мм, длина 3 м, оголовки 200х200 мм., гидроизоляция, монтаж

Ростверк по свайному фундаменту | 150х150 мм

Брус естественной влажности, огнебиозащита, крепеж, монтаж

Перекрытие нулевое из СИП-панели | СИП 224 мм СИП: OSB/3,

12 мм; ПСБ-С-25 Ф (плотн. от 16 кг/м3) Брус (доска) камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж

Несущие стены из СИП-панели | СИП 174 мм

СИП: OSB/3, 12 мм Е0,5; ПСБ-С-25 Ф (плотн. от 16 кг/м3) Брус (доска) камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж

Внутренние перегородки из СИП-панели | СИП 124 мм

СИП: OSB/3 12 мм; ПСБ-С-25 Ф по ГОСТ 15588-86 (плотн. от 16 кг/м3)

Брус камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж

Ригеля и колонны | конструктивные

Брус камерной сушки (вл. 10-14%) сшитый, огнебиозащита, монтаж

Стропильная система (эко) | 150х50 мм

Брус, огнебиозащита, крепежи, монтаж

Кровля металл (эко) | профнастил (0,45 цинк) Коньковая, торцевая и

карнизная планки Обрешетка, контробрешетка, огнебиозащита

Подкровельная пленка, крепежи, монтаж

Итого по первому этапу: 1 655 000 руб.



"Варшава"
62,5м2



Второй этап

Тёплый контур

Наименование выполняемых работ и материалов

Дверь входная стальная модель "Премиум"

- правая 980х2050 мм - 1 шт, Изнутри MDF-панель, снаружи: металл "антик медь", утепление: мин. вата (пл. 130 кг/м.куб), два замка, два контура уплотнения, монтаж

Окна пластиковые (эко) | профиль 5-ти кам., белый, VEKA

- проем 625х700(н) мм открывающееся окно - 1 шт

- проем 1250х1300(н) мм двойное окно, одна секция открывается - 4 шт

- проем 900х2200(н) мм дверь в одну створку, с замком - 1 шт

- Стеклопакет: 2х кам. 40 мм.

- Фурнитура: MACO ECO, монтаж

Итого по двум этапам: 1 799 000 руб.

Третий этап

Под чистовую отделку

СТАНДАРТ:	3 190 000 руб.
ПРЕМИУМ:	3 480 000 руб.
ЛЮКС:	3 999 000 руб.

Стоимость работ «под отделку» указана на момент расчета КП может быть откорректирована в случае изменения цен на используемые при работе сырьё и материалы!

Что входит в различные варианты отделки:

СТАНДАРТ	ПРЕМИУМ - всё что в Стандарт, а так же:	ЛЮКС - всё что в Премиум, а так же:
Дверь входная (уст. по 2 этапу)	Внутренние доборы (откосы) и опанелка	
Окна (уст. по 2 этапу)	Подоконник + откосы	
Обшивка стен ГКЛ со шпатлёвкой стыков и каналов кабелей (в санузле ГКЛ водостойкий)	Монтаж под листы ГКЛ вспененного полиэтилена 1 мм.	
Электрика. Кухня: кабель 10 кВт. для печи + блок из 3-х розеток, На каждую комнату: 1выкл. + 1лампа + 1розетка	+ 1 дополнительная розетка в каждой комнате	
Отопление: Эл.котёл 3,5 кВт, + радиатор под каждым окном	Радиаторы более высокого класса.	
Водоснабжение: установка бойлера, подвод хол. и гор. воды в сан.узел и на кухню.		
Канализация: вывод патрубков канализации в туалете (унитаз+раковина) и кухне (раков.) Монтаж под домом в единую каньгу.	+ 2 дополнительных патрубка для отвода сточных вод (например: стиральная машина, посудомойка, сист. водоочистки и т.д.)	
Вентиляция: Приточные вент.клапана в каждой комнате	Монтаж 2-х вент. «грибков» на кровле с монтажом вытяжных вент.каналов в туал. и кухню.	Доп. вент. канал в бойлерную или иное помещение
	Напольное покрытие: линолеум или ламинат класса Стандарт	Система ТЁПЛЫЙ ПОЛ: монтаж водяного тёплого пола на 5-10 контуров, с заливкой сухо-цементной стяжкой 8-10 см., в качестве напольного покрытия: панели из кварц-винила.

Гарантия на СИП — 10 лет. Срок эксплуатации – не менее 70 лет.
Только сертифицированные и качественные строительные материалы.

Проект **ВАРШАВА** на официальном сайте:
<https://novosip.ru/62-varshava/>

