



## Дома из СИП-панелей

### Расчет стоимости строительства энергосберегающего жилого дома

Высота потолка первого этажа: 2,50 м.

Площадь строительства: **32.90 м²**

Проект: **СТУДИЯ**

Дата расчета: март 2024 г.

#### Первый этап

##### Фундамент/коробка/кровля

Наименование выполняемых работ и материалов:

###### Фундамент на винтовых сваях | стандарт

- количество – 12 свай, Ствол 108 мм, лопасть 300 мм, длина 3 м, оголовки 200х200 мм., гидроизоляция, монтаж

###### Ростверк по свайному фундаменту | 150х150 мм

Брус естественной влажности, огнебиозащита, крепеж, монтаж

###### Перекрытие нулевое из СИП-панели | СИП 224 мм СИП: OSB/3,

12 мм; ПСБ-С-25 Ф (плотн. от 16 кг/м³) Брус (доска) камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж

###### Несущие стены из СИП-панели | СИП 174 мм

СИП: OSB/3, 12 мм Е0,5; ПСБ-С-25 Ф (плотн. от 16 кг/м³) Брус (доска) камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж

###### Внутренние перегородки из СИП-панели | СИП 124 мм

СИП: OSB/3 12 мм; ПСБ-С-25 Ф по ГОСТ 15588-86 (плотн. от 16 кг/м³) Брус камерн. сушки (вл. 10-14%), огнебиозащита, крепеж, пена монтажная, монтаж

###### Ригеля и колонны | конструктивные

Брус камерной сушки (вл. 10-14%) сшитый, огнебиозащита, монтаж

###### Стропильная система (эко) | 150х50 мм

Брус, огнебиозащита, крепежи, монтаж

###### Кровля металл (эко) | профнастил (0,45 цинк) Коньковая, торцевая и

карнизная планки Обрешетка, контробрешетка, огнебиозащита

Подкровельная пленка, крепежи, только монтаж



План этажа



**Итого по первому этапу: 1 150 000 руб.**

#### Второй этап

##### Тёплый контур

Наименование выполняемых работ и материалов

###### Дверь входная стальная модель "Премиум"

- правая 880х2050 мм - 1 шт, Изнутри MDF-панель, снаружи: металл "антик медь", утепление: мин. вата (пл. 130 кг/м.куб), два замка, два контура уплотнения, монтаж

###### Окна пластиковые (эко) | профиль 5-ти кам., белый, VEKA

- проем 625х1300(н) мм открывающееся окно - 2 шт

- проем 1875х1300(н) мм тройное окно, одна секция открывается - 2 шт

Стеклопакет: 2х кам. 40 мм. / - Фурнитура: MACO ECO, монтаж

**Итого по двум этапам: 1 325 000 руб.**

## Третий этап

### Под чистовую отделку

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| <b>СТАНДАРТ:</b> | <b>2 200 000 руб.</b> |
| <b>ПРЕМИУМ:</b>  | <b>2 390 000 руб.</b> |
| <b>ЛЮКС:</b>     | <b>2 810 000 руб.</b> |

*Стоимость работ «под отделку» указана на момент расчета КП может быть откорректирована в случае изменения цен на используемые при работе сырьё и материалы!*

#### Что входит в различные варианты отделки:

| <b>СТАНДАРТ</b>                                                                                                                | <b>ПРЕМИУМ</b> - всё что в Стандарт, а так же:                                                                          | <b>ЛЮКС</b> - всё что в Премиум, а так же:                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дверь входная</b> (уст. по 2 этапу)                                                                                         | Внутренние доборы (откосы) и опанелка                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Окна</b> (уст. по 2 этапу)                                                                                                  | Подоконник + откосы                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Обшивка стен</b> ГКЛ со шпатлёвкой стыков и каналов кабелей (в санузле ГКЛ водостойкий)                                     | Монтаж под листы ГКЛ вспененного полиэтилена 1 мм.                                                                      |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Электрика.</b> Кухня: кабель 10 кВт. для печи + блок из 3-х розеток, На каждую комнату: 1выкл. + 1лампа + 1розетка          | + 1 дополнительная розетка в каждой комнате                                                                             |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Отопление:</b> Эл.котёл 3,5 кВт, + радиатор под каждым окном                                                                | Радиаторы более высокого класса.                                                                                        |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Водоснабжение:</b> установка бойлера, подвод хол. и гор. воды в сан.узел и на кухню.                                        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Канализация:</b> вывод патрубков канализации в туалете (унитаз+раковина) и кухне (раков.) Монтаж под домом в единую каньгу. | + 2 дополнительных патрубка для отвода сточных вод (например: стиральная машина, посудомойка, сист. водоочистки и т.д.) |                                                                                                                                                                                  |
| <b>Вентиляция:</b> Приточные вент.клапана в каждой комнате                                                                     | Монтаж 2-х вент. «грибков» на кровле с монтажом вытяжных вент.каналов в туал. и кухню.                                  | Доп. вент. канал в бойлерную или иное помещение                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                | <b>Напольное покрытие:</b><br>линолеум или ламинат класса Стандарт                                                      | <b>Система ТЁПЛЫЙ ПОЛ:</b><br>монтаж водяного тёплого пола на 5-10 контуров, с заливкой сухо-цементной стяжкой 8-10 см., в качестве напольного покрытия: панели из кварц-винила. |

**Гарантия на СИП — 10 лет. Срок эксплуатации – не менее 70 лет.**  
**Только сертифицированные и качественные строительные материалы.**

Проект **СТУДИЯ** на официальном сайте:  
<https://novosip.ru/32-studia/>

